

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Nysie pomiędzy Gminą Nysa, w imieniu której działa Burmistrz Nysy -
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania usługi objętej niniejszą umową na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu r. pt. **"utrzymanie czystości poprzez zmiatanie mechaniczne lub ręczne ulic, chodników, parkingów, placów oraz terenów zielonych nie pozostających w stałym utrzymaniu"** oraz oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następującej usługi:

- 1) utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach kwiecień – grudzień 2018 r.,
- 2) utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach styczeń – marzec oraz w strefach II – III i IV przez wszystkie miesiące w roku 2018,
- 3) obsługa prac społecznie użytecznych.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy dla usługi określonej w ust. 1, w tym określenie stref, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik do niniejszej umowy .

3. Zakres prac do wykonania w danym miesiącu dla usługi określonej w ust.1 pkt 2 i 3 typowany będzie każdorazowo przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.

4. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest ponadto :

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.01.2018 r.** do dnia **31.12.2018 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy, w wysokości zł brutto, płatne w równych ratach miesięcznych.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust.1 pkt 2 i 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy, nie więcej jednak niż do wysokości : zł brutto.

3. Zamawiający zastrzega, iż nie zabezpieczenie w budżecie Gminy na rok 2018 środków finansowych na realizację niniejszej umowy spowoduje złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu.

Tym samym umowa zostanie rozwiązana, bez jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych ze strony Wykonawcy.

§ 4

1.Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturami miesięcznymi sporządzonymi po zakończeniu każdego miesiąca w oparciu o protokół wykonanych w danym miesiącu robót potwierdzonych przez Zamawiającego oraz określonej niżej miesięcznej ceny ryczałtowej dla usługi określonej w § 1 ust.1 pkt 1 i następujących cen jednostkowych dla usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 i 3:

1) miesięczna cena ryczałtowa brutto zł za utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od kwietnia do grudnia 2018 r. dla czynności określonych w ust. 1 załącznika do umowy (uwzględniając punkty od a do d) – zł

2) ceny jednostkowe brutto za utrzymanie czystości dla realizacji usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy i w ust. 2 załącznika do umowy:

- a) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego i uzupełniająco ręcznego zmiatania ulic, parkingów wraz ze zbieraniem papierów, puszek, butelek i innych nieczystości -zł
- b) cena jednostkowa brutto za 100m² zmiatania ręcznego chodników –zł
- c) cena jednostkowa brutto za 100m² zmiatania mechanicznego chodników –zł
- d) cenę jednostkową brutto za 100 m² usuwania zachwaszczenia (ręcznie, mechanicznie lub poprzez zastosowanie oprysków) z chodników gminnych–zł
- e) cena jednostkowa brutto za posprzątanie nieczystości (w tym liści) ze 100m² faktycznie zanieczyszczonego terenu –zł
- f) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego zmywania ulic –zł
- g) cena jednostkowa brutto za 100m² mechanicznego polewania ulic –zł

3) cena miesięczna brutto obsługi prac społecznie użytecznych, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 umowy i w ust. 3 załącznika do umowy (za wszystkie dni robocze w miesiącu od poniedziałku do piątku) przypadająca na jedną osobę skierowaną do pracy przez Ośrodek Pomocy Społecznej uwzględniająca :

- nadzór nad pracownikami,
- zapewnienie narzędzi (miotły, łopaty, sztychówki, motyki, itp.), kamizelek ostrzegawczych, rękawic, worków foliowych, zapewnienie wody przy temp. powyżej 25°C,
- szkolenie BHP pracowników,
- transport osób i narzędzi na miejsce pracy,
- transport odpadów wraz z ich zagospodarowaniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami o utrzymaniu czystości oraz o odpadach
-zł

2.Należności za wykonane roboty regulowane będą przez Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonanych prac objętych umową w danym miesiącu, nie później niż w dniu ich zakończenia oraz wystawienia faktury i dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego nie później niż do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano usługę.

§ 5

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust 1 i 2 umowy.

2) za odstąpienie przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym od umowy z przyczyn Wykonawcy, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania prac, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 i 2 umowy.

3) za nieterminowe wykonanie zakresu prac dla usługi określonej w § 1 ust.1 pkt 1, w wysokości 1 % kwoty miesięcznego ryczału brutto za każdy dzień zwłoki.

4) za nieterminowe wykonanie wytypowanego zakresu prac dla usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości 1% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego za te prace, za każdy dzień zwłoki.

5) za zwłokę w usunięciu wad dla usługi określonej w § 1 ust.1 pkt 1, w wysokości 2 % kwoty miesięcznego ryczału brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

6) za zwłokę w usunięciu wad, dla usługi określonej w § 1 ust.1 pkt 2, w wysokości 2 % kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego za te prace, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

7) za nienależytą obsługę prac społecznie użytecznych określoną w §1 ust.1 pkt. 3 w wysokości 10% kwoty miesięcznego wynagrodzenia brutto za tę usługę.

2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy uznaje się stwierdzone przez Zamawiającego, na podstawie dokonanych kontroli, uchybienia w wykonaniu przedmiotu umowy polegające na niewykonaniu bądź nienależytym wykonaniu czynności określonych niniejszą umową, udokumentowanych co najmniej 2 notatkami służbowymi w danym miesiącu kalendarzowym.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 7

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na zasadach i w terminie ustalonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych powoduje, że Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktyczne wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy bez naliczenia kar umownych. Datą odstąpienia od umowy jest data otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o odstąpieniu od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona przez obie strony na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania robót, sporządzonego nie później niż w siódmym dniu roboczym licząc od daty odstąpienia od umowy.

§ 8

Zamawiający ustanawia pracownika nadzoru: Magdalena Ermel, Kamila Koczut, Krystyna Pawlus.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana umowy sprzeczna z działem IV ustawy Prawo zamówień publicznych

§10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 753 - 241 - 45 - 79
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 13

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy

1. Ryczałtowe utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach IV – XII 2018 r., które obejmuje:

- a) **w okresie od 1.04.2018r. – 31.12.2018 r.** sprzątanie w każdy dzień od poniedziałku do soboty, w godzinach rannych poprzez ręczne lub mechaniczne zmiatanie ulic, parkingów, placów i chodników oraz zbieranie papierów i innych nieczystości, usuwanie zachwaszczenia z ulic, parkingów, placów i chodników przylegających do ww. ulic. Utrzymanie czystości ul. Krzywoustego od Rynku do Wieży Ziębickiej obejmuje oprócz codziennego sprzątanania j.w. utrzymanie czystości przykanalików odprowadzających wodę, jak również trzykrotne umycie w sezonie letnim płyt ul. Krzywoustego z uwzględnieniem instrukcji użytkowania i konserwacji okładzin kamiennych (nawierzchnie zewnętrzne z granitu). Dostęp do wody zapewnia Wykonawca, jak również ponosi jej koszt.
- b) **w okresie od 01.05.2018 r. – 30.10.2018 r.** j. w. oraz dodatkowo w godzinach popołudniowych tj. od **godz. 15⁰⁰** oraz we wszystkie niedziele i święta do godz. 8⁰⁰
- c) uzupełniająco zmiatanie ręczne ulic i chodników wraz ze zbieraniem papierów, puszek, butelek itp.
- d) dodatkowe sprzątanie poza powyżej określonymi dla strefy I w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Wykonawcę lub w przypadku zgłoszenia telefonicznego dokonanego przez Zamawiającego w dni od poniedziałku do piątku oraz Straż Miejską w dni wolne od pracy.

2. Utrzymanie czystości w strefie I w miesiącach od II – III oraz w strefach II – III – IV przez wszystkie miesiące w roku obejmuje:

- a) mechaniczne i uzupełniająco ręczne zmiatanie ulic, parkingów, wraz ze zbieraniem papierów, puszek, butelek i innych nieczystości,
- b) zmiatanie ręczne chodników,
- c) zmiatanie mechaniczne chodników,
- d) usuwanie zachwaszczenia (ręcznie, mechanicznie lub poprzez zastosowanie oprysków) z chodników gminnych,
- e) posprzątanie nieczystości (w tym liści) ze 100m² faktycznie zanieczyszczonego terenu
- f) mechaniczne zmywanie ulic,
- g) mechaniczne polewanie ulic.

Ad.2 a)

mechaniczne i uzupełniająco ręczne zmiatanie w ciągu roku ulic i parkingów wraz ze zbieraniem papierów, puszek, butelek lub innych nieczystości z całej szerokości jezdni wraz z parkingami, krawężnikami i opaskami - typowane każdorazowo przez Zamawiającego i ustalone przez obie strony w miesięcznym harmonogramie, który będzie określał krotkość, dzień, ilość ulic, parkingów do zmiatania w ciągu miesiąca. Wywóz zebranych odpadów na bieżąco.

Ad.2 b)

ręczne zmiatanie chodników w ciągu roku - typowanych każdorazowo protokolarnie przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Wywóz zebranych odpadów na bieżąco.

Ad.2 c)

mechaniczne zamiatanie chodników w ciągu roku - typowanych każdorazowo protokolarnie przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Wywóz zebranych odpadów na bieżąco.

Ad.2 d)

oczyszczenie z trawy i chwastów chodników, w tym również z trawy i chwastów znajdujących się przy znakach drogowych i latarniach lub innych urządzeniach znajdujących się na chodniku, ręcznie, mechanicznie lub z zastosowaniem oprysków chemicznych - typowanych każdorazowo protokolarnie przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Wywóz zebranych odpadów na bieżąco.

Ad.2 e)

usuwanie nieczystości (w tym liści) z różnych terenów gminnych typowanych każdorazowo protokolarnie przez Zamawiającego z określeniem terminu rozpoczęcia i zakończenia robót. Wywóz zebranych odpadów na bieżąco.

Ad.2 f)

mechaniczne zmywanie ulic w sezonie letnim.

Zmywanie mechaniczne obejmuje całą szerokość jezdni ulic.

Zmywanie musi gwarantować zmycie z całej szerokości jezdni drobnych zanieczyszczeń i pyłu pozostałego po mechanicznym zamiataniu, w sposób nie powodujący zanieczyszczeń przyległych do jezdni i chodników, opasek bezpieczeństwa i terenów zielonych.

Dostęp do wody przemysłowej zapewnia Wykonawca jak również ponosi jej koszt.

Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o załączone wykazy, przy czym Zamawiający ustali zakres i częstotliwość zmywania na dany miesiąc.

Zmywanie ulic w strefie I i II winny być wykonane w godzinach nocnych (po 22⁰⁰) i zakończone do godz. 6⁰⁰

Ad.2 g)

mechaniczne polewanie ulic obejmuje całą szerokość jezdni.

Dostęp do wody przemysłowej zapewnia Wykonawca jak również ponosi jej koszt.

Realizacja usług odbywać się będzie w oparciu o protokół typowania.

Realizacja usługi określonej w punkcie 2 odbywać się będzie dla ulic, chodników i parkingów określonych w wykazach dla stref I, II, III, IV .

3. Obsługa prac społecznie użytecznych

Ad.3

Obsługa prac społecznie użytecznych polega na zorganizowaniu sprzątnia przez osoby skierowane do prac społecznie użytecznych z Ośrodka Pomocy Społecznej.

W ramach obsługi Wykonawca zapewnia nadzór nad pracownikami, narzędzia typu: miotły, łopaty, sztychówki, motyki, nożyce do cięcia żywopłotu itp., kamizelki ostrzegawcze, rękawice, worki foliowe, zapewnienie wody przy temp. powyżej 25°C

szkolenie BHP pracowników, transport osób i narzędzi na miejsce pracy, transport zebranych odpadów na RCGO w Domaszkowicach wraz z kosztami ich przyjęcia.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych z realizacji umowy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Oczyszczanie mechaniczne zamiatanie, zmywanie, polewanie ulic realizowane będzie w zależności od warunków atmosferycznych, o zakresie i terminie realizacji zdecyduje Zamawiający.

Ceny brutto obejmować winny wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi oraz koszty transportu na RCGO w Domaszkowicach łącznie z opłatą za przyjęcie odpadów.

Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania zebranych z realizacji umowy odpadów ulegających biodegradacji zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21).

Ponadto Wykonawca dołączy do faktury miesięcznej kartę przekazania odpadów z Regionalnego Centrum Gospodarowania Odpadami – Nysa w Domaszkowicach, uwzględniającą datę, kod, rodzaj i wagę odpadów przekazanych do instalacji.

Karty przekazania odpadów muszą jednoznacznie stwierdzać, że odpady pochodzą z terenu Gminy Nysa.

Do odbioru prac w terenie Wykonawca przedłoży każdorazowo Zamawiającemu obmiar wykonanych prac, który podlegać będzie sprawdzeniu w trakcie odbioru.

Wykazy ulic chodników i parkingów dla strefy I, II, III, i IV stanowią integralną część niniejszego załącznika do umowy.

Ilość ulic może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :